

## BẢNG BÁO SƠ BỘ GIÁ HẠNG MỤC CẢI TẠO SỬA CHỮA NHÀ



### HẠNG MỤC: ĐẬP PHÁ THẢO DỠ CÔNG TRÌNH

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Phá dỡ bê tông dày 100 - 120mm	m2		500,000	500,000	
2	- Dóc vữa trát tường nhà cũ, ẩm mốc	m2		85,000	85,000	
3	- Đập tường gạch 110, tường 220 nhân hệ số 1.8	m2		170,000	170,000	
4	- Đục nền gạch nhà vệ sinh, nền nhà... ( Tùy thuộc vào độ dày mỏng của nền)	m2		105,000	105,000	
5	- Dóc gạch ốp tường..( Bếp, ban công, vệ sinh...)	m2		105,000	105,000	
6	- Đục gạch chân tường	md		25,000	25,000	
7	- Thảo dỡ mái ngói	m2		95,000	95,000	
8	- Thảo dỡ trần thạch cao	m2		65,000	65,000	
9	- Thảo dỡ vách thạch cao	m2		65,000	65,000	
10	- Đào đất	m3		280,000	280,000	
11	- Nâng nền	m2	90.000 – 150.000	80,000	230,000	

### HẠNG: MỤC XÂY TRÁT

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Xây tường 110mm gạch ống	m2	175,000	110,000	285,000	
2	- Xây tường 220mm gạch ống	m2	330,000	200,000	530,000	
3	- Xây tường 110mm gạch đặc	m2	185,000	125,000	310,000	
4	- Xây tường 220mm gạch đặc	m2	350,000	230,000	580,000	
5	- Trát tường mới xây bằng vữa Xi măng mac 75	m2	60,000	90,000	150,000	
6	- Trát tường cũ ( tường cũ dóc vữa) bằng vữa Xi măng mac 75	m2	70,000	100,000	170,000	
7	- Trát tường (ngoài nhà)	m2	60,000	150,000	210,000	
8	- Trát cạnh cửa (Tường 110	m dài			120,000	

### HẠNG MỤC ỐP LÁT

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Láng nền (Cán vữa nền nhà) chiều dày 2 - 4 cm	m2	35,000	45,000	80,000	
2	- Láng nền (Cán vữa nền nhà) chiều dày 5 - 10cm	m2	70,000	65,000	135,000	
3	- Lát gạch (Chưa bao gồm vật tư gạch)	m2		120,000	120,000	
4	- Ốp gạch tường, nhà vệ sinh (Chưa bao gồm vật tư gạch)	m2		110,000	110,000	
5	- Ốp gạch chân tường nhà ốp nổi ( ốp chìm nhân hệ số 1.5)	md		50,000	50,000	

## BẢNG BÁO SƠ BỘ GIÁ HẠNG MỤC CẢI TẠO SỬA CHỮA NHÀ

### HẠNG MỤC: CHỐNG THẤM TƯỜNG, SÀN MÁI, BAN CÔNG, LOGIA, NHÀ WC

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Chống thấm bằng Sika	m2			250,000	
2	- Chống thấm bằng màng Bitum	m2			350,000	

### HẠNG MỤC: CƠI NƠI SÀN SẮT I, NHÀ KHUNG SẮT MÁI TÔN

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Cơi nơi sàn I (Phụ thuộc vào yêu cầu Vật Liệu)	m2			1.550.000-:-2.250.000	
2	- Cửa sắt, hoa sắt chuồng cạp	Liên hệ trực tiếp ( Tính theo kg hoặc m2)				

### HẠNG MỤC: ĐI LẠI ĐIỆN NƯỚC

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Nhân công thi công điện nước	m2 sàn		85000-:-165000	85.000-:-195.000	
2	- Nhân công thi công nước ( Tính theo phòng vệ sinh, phòng bếp tính bằng ½ phòng vệ sinh)	Phòng			3.000.000-:-4.000.000	

### HẠNG MỤC: SƠN BÀ

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Sơn nội thất trong nhà ( 1 lớp lót, 2 lớp phủ)	m2			12.000-:-15.000	
2	- Sơn ngoại thất ngoài nhà ( 1 lớp lót, 2 lớp phủ)	m2			18.000-:-28.000	
3	- Nểu bà Matit công thêm				20.000 -:- 25.000 đ/ m2	

### HẠNG MỤC: THI CÔNG TRẦN, VÁCH THẠCH CAO

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐV	ĐƠN GIÁ			GHI CHÚ
			VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	TỔNG CỘNG	
1	- Làm trần thạch cao, khung xương Vĩnh Tường, tấm Thái Lan	m2			185,000	
2	- Làm trần thạch cao, khung xương Vĩnh Tường, tấm chịu nước, trần thả:	m2			230,000	
3	- Vách thạch cao 2 mặt	m2			295,000	